

반도유보라 마크브릿지 분양권 전매절차 안내문

전매일정 ▶ 홈페이지(<http://wj-ubora.com/>) 확인 必

- ※ 예약 마감 및 예약처 : 전매일 이틀 전(월요일) 오후 4시까지 예약가능 / ☎.02-3011-2776 (*사전예약필수)
- ※ 사전예약을 하지 않은 세대는 분양권 전매가 불가하며, 전매 예약가능일 외에 예약은 받지 않습니다.
- ※ 예약이 많은 경우 조기 마감이 될 수 있습니다.

전매 절차

1.예약	2.계약서 작성	3.원주시청 토지관리과 033-742-2111	4.중도금 대출승계	5.권리의무승계 작성	6.양도소득세 /증여세 신고
사전예약필수 02-3011-2776	매매시 : 매매계약서 증여시 : 증여계약서	매매시 : 부동산거래신고필증 발급 증여시 : 증여계약서 검인 날인	동별 담당지점 방문 (자납 시, 해당없음)	양도인 대리불가 수입인지 발급必	양도(수증)인 주소지 관할 세무서

유의사항

1. 사전 서류 접수하지 않은 세대는 명의변경 진행이 불가합니다.
2. 미납(연체료 포함) 또는 분양대금 완납 시 명의변경 불가하며, 플러스옵션 계약 및 변경 불가합니다.
3. 명의변경 진행 후 당일 계약서 불출 불가 => (중도금 대출이 있는 경우 '은행' 대출승계완료 확인)
=> 시행사 / 시공사 결재 후 계약서 등기발송
4. 대출승계 불가시(신용상 문제 등) 중도금 대출을 상환하셔야 명의변경이 가능합니다.
5. 상기 구비서류는 본인발급 및 1개월 내 발급분
6. 은행 제출서류 및 반도유보라 제출서류 반드시 각각 준비하여 주시기 바랍니다. (미비시 진행불가)

반도유보라 마크브릿지 분양권 전매절차 안내문

[4번 절차] 중도금대출 해당 동별 담당지점 (**방문 전 은행 제출서류 확인 필수)			*자납 인 경우 해당사항 없음
구분	101동, 102동	103동, 104동	105동, 106동
담당지점	하나은행 원주금융센터지점	하나은행 원주혁신도시지점	하나은행 원주지점
연락처	033-744-1111	033-532-1111	033-732-8600
담당자	심지연 대리 (내선 331)	이현화 대리 (내선 105)	홍경록 대리(내선 203)

[5번 절차] 권리의무승계 작성	**서류 사전준비 필수
방문장소 : 원주시 시청로22 리젠트프라자 2층 뉴런플러스 공유오피스 내 ‘컨퍼런스룸’ (*뉴런플러스 공유오피스 안으로 들어오시기 바랍니다. *별도의 주차공간이 없으니 이점 참고 부탁드립니다.)	

공통 준비서류	최근 1개월 이내 발급 / 주민번호 뒷자리 표기 必	
	양도인 (*본인방문 必, 대리불가)	양수인
① 분양계약서 *원본 (*bal코니 및 추가옵션 계약서 포함) ② 부동산 매매계약서 사본 1부 또는 시청 검인 된 증여계약서 사본 1부 ③ 부동산 거래계약신고필증 사본 1부 (증여 시, 해당 無) ④ 중도금 대출승계동의서 또는 대출상환 영수증 (중도금 대출세대에 한함.) ⑤ 수입인지 사본 1부(증여 시 해당 無)	① *매도용 인감증명서 1부 (*본인발급) ② 주민등록등본 1부 ③ 인감도장 ④ 신분증 사본 1부	① *일반 인감증명서 1부 (*본인발급) ② 주민등록등본 1부 ③ 인감도장 ④ 신분증 사본 1부 <hr/> 양수인 대리시 추가 지참서류 ① 양수인 일반 인감증명서 1부 (*본인발급/위임용) ② 위임장(사전준비 必) ③ 대리인 신분증 사본 1부

[6번 절차] 양도소득세 / 증여세 신고 : 양도인(수증인) 주소지 관할 세무서
--