

반도유보라 마크브릿지 분양권 전매절차 안내문

전매일정 ▶ 홈페이지(<http://wj-ubora.com/>) 확인 必

- ※ 예약 마감 및 예약처 : **전매일 이틀 전(월요일) 오후 4시까지** 예약가능 / ☎.02-3011-2786 (***사전예약필수**)
- ※ **사전예약을 하지 않은 세대는 분양권 전매가 불가**하며, 전매 예약가능일 외에 예약은 받지 않습니다.
- ※ 예약이 많은 경우 **조기 마감**이 될 수 있습니다.

전매 절차

1.예약	2.계약서 작성	3.원주시청 토지관리과 033-742-2111	4.중도금 대출승계	5.권리의무승계 작성	6.양도소득세 /증여세 신고
사전예약필수 02-3011-2776	매매시 : 매매계약서 증여시 : 증여계약서	매매시 : 부동산거래신고필증 발급 증여시 : 증여계약서 검인 날인	동별 담당지점 방문 (자납 시, 해당없음)	양도인 대리불가 수입인지 발급必	양도(수증)인 주소지 관할 세무서

유의사항

1. **사전 서류 접수하지 않은 세대는 명의변경 진행이 불가합니다.**
2. **미납(연체료 포함) 또는 분양대금 완납 시 명의변경 불가**하며, 플러스옵션 계약 및 변경 **불가**합니다.
3. 명의변경 진행 후 당일 계약서 불출 불가 => (중도금 대출이 있는 경우 '은행' 대출승계완료 확인)
=> 시행사 / 시공사 결재 후 계약서 등기발송
4. 대출승계 불가시(신용상 문제 등) 중도금 대출을 상환하셔야 명의변경이 가능합니다.
5. 상기 구비서류는 **본인발급** 및 **1개월 내 발급분**
6. 은행 제출서류 및 반도유보라 제출서류 **반드시 각각 준비**하여 주시기 바랍니다. (미비시 진행불가)

반도유보라 마크브릿지 분양권 전매절차 안내문

[4번 절차] 중도금대출 해당 동별 담당지점 (**방문 전 은행 제출서류 확인 필수)			*자납 인 경우 해당사항 없음
구분	101동, 102동	103동, 104동	105동, 106동
담당지점	하나은행 원주금융센터지점	하나은행 원주혁신도시지점	하나은행 원주지점
연락처	033-744-1111	033-532-1111	033-732-8600
담당자	심지연 대리 (내선 331)	이현화 대리 (내선 105)	홍경록 대리(내선 203)

[5번 절차] 권리의무승계 작성	**서류 사전준비 필수
방문장소 : 원주시 시청로22 리젠트프라자 2층 뉴런플러스 공유오피스 내 ‘컨퍼런스룸’ (*뉴런플러스 공유오피스 안으로 들어오시기 바랍니다. *별도의 주차공간이 없으니 이점 참고 부탁드립니다.)	

공통 준비서류	최근 1개월 이내 발급 / 주민번호 뒷자리 표기 必	
	양도인 (*본인방문 必, 대리불가)	양수인
① 분양계약서 *원본 (*bal코니 및 추가옵션 계약서 포함) ② 부동산 매매계약서 사본 1부 또는 시청 검인 된 증여계약서 사본 1부 ③ 부동산 거래계약신고필증 사본 1부 (증여 시, 해당 無) ④ 중도금 대출승계동의서 또는 대출상환 영수증 (중도금 대출세대에 한함.) ⑤ 수입인지 사본 1부(증여 시 해당 無)	① *매도용 인감증명서 1부 (*본인발급) ② 주민등록등본 1부 ③ 인감도장 ④ 신분증 사본 1부 ⑤ 수입인지 원본(분양계약건)	① *일반 인감증명서 1부 (*본인발급) ② 주민등록등본 1부 ③ 인감도장 ④ 신분증 사본 1부 <hr/> 양수인 대리시 추가 지참서류 ① 양수인 일반 인감증명서 1부 (*본인발급/위임용) ② 위임장(사전준비 必) ③ 대리인 신분증 사본 1부

[6번 절차] 양도소득세 / 증여세 신고 : 양도인(수증인) 주소지 관할 세무서
--