초혁신도시 반도유보라 마크브릿지 입주자모집공고 [입주자 모집공고일 2022.04.29.(금)]

■ 한국부동산원 청약Home 콜센터(1644-7445)는 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다.
청약 콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 등 관계 법령에 따릅니다. 또한, 이 공고문과 관계 법령이 상이한 경우에도 관계 법령을 우선하여 따릅니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.04.29.입니다. (청약 자격조건의 기간, 나이 지역우선 등의 청약 자격조건 판단 기준일입니다.)

■ 청약 및 계약 등 주요 일정 안내

※ 2020.01.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제2항에 의거 입주자모집공고는 최초 청약 신청 접수일 10일 전에 해야합니다. 다만, 시장·군수·구청장은 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제36조에 따른 특별공급의 경우로서 공급물량이 적거나 청약 관심도가 낮다고 판단되는 등의 경우에는 5일 전으로 단축할 수 있습니다.
※한국부동산원이 주택청약업무수행기관으로서 역할을 수행함에 따라 종전에 국민은행 청약통장 가입자도 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 접수하게 되었습니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위		일반 2순위	당첨자 발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
		해당지역 (원주시 6개월 이상 거주)	기타지역 (원주시 6개월 미만, 기타 강원도 거주)				
일정	2022.05.09.(월)	2022.05.10.(화)		2022.05.11.(수)	2022.05.17.(화)	2022.05.18.(수) ~ 2022.05.25.(수)	2022.05.30.(월) ~ 2022.06.01.(수)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	견본주택 (10:00 ~ 17:00)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱 *청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱		• 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱	• 당사 견본주택(원주시 단구동 1486-1)	

※ 1순위 청약 시 원주시 6개월 이상 거주자(2021.10.29. 이전부터 계속 거주)는 해당지역으로 접수하여야 하며, 원주시 6개월 미만 거주자 및 강원도 거주자는 기타지역으로 접수하여야 하오니 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 원주시 **주택과-14485호(2022.04.27.)**로 입주자모집공고 승인
■ **공급위치** : 강원도 원주시 관설동 1426번지 외 4필지
■ **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 15층 6개동 총 476세대 및 부대복리시설
[특별공급 223세대(기관추천 특별공급 41세대, 다자녀가구 특별공급 45세대, 신혼부부 특별공급 85세대, 노부모부양 특별공급 11세대, 생애최초 특별공급 41세대 포함)]
■ **입주 시기** : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상**

[단위 : ㎡/세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2022000274	01	67.4148	67	67.4148	21.7850	89.1998	43.8990	133.0988	37.5920	97	9	9	19	2	9	48	49	7
		02	084.9895A	84A	84.9895	27.5588	112.5483	55.3433	167.8916	47.3921	190	19	19	38	5	19	100	90	13
		03	084.9814B	84B	84.9814	28.3130	113.2944	55.3380	168.6324	47.3876	28	2	2	5	-	2	11	17	2
		04	084.9106C	84C	84.9106	27.4703	112.3809	55.2919	167.6728	47.3481	116	11	11	23	3	11	59	57	8
		05	102.9003	102	102.9003	32.7061	135.6064	67.0064	202.6128	57.3795	44	-	4	-	1	-	5	39	3
		06	125.5925	125	125.5925	42.6897	168.2822	81.7830	250.0652	70.0332	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		합계									476	41	45	85	11	41	223	253	33

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : ㎡/원]

주택형	구분	공급세대수	층구분	세대수	분양가격				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가가치세	계	계약시	1회 2022.09.20.	2회 2023.02.20.	3회 2023.07.20.	4회 2023.12.20.	5회 2024.02.20.	6회 2024.08.20.	입주지정일
067.4148	67	97	1층	4	76,687,000	190,313,000	-	267,000,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	26,700,000	80,100,000
			2층	7	76,687,000	194,613,000	-	271,300,000	27,130,000	27,130,000	27,130,000	27,130,000	27,130,000	27,130,000	27,130,000	81,390,000
			3층	7	76,687,000	198,813,000	-	275,500,000	27,550,000	27,550,000	27,550,000	27,550,000	27,550,000	27,550,000	27,550,000	82,650,000
			4층	7	76,687,000	204,513,000	-	281,200,000	28,120,000	28,120,000	28,120,000	28,120,000	28,120,000	28,120,000	28,120,000	84,360,000
			5층이상	72	76,687,000	207,413,000	-	284,100,000	28,410,000	28,410,000	28,410,000	28,410,000	28,410,000	28,410,000	28,410,000	85,230,000
084.9895A	84A	190	1층	12	96,679,000	257,921,000	-	354,600,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	35,460,000	106,380,000
			2층	13	96,679,000	263,621,000	-	360,300,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	108,090,000
			3층	13	96,679,000	269,321,000	-	366,000,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000
			4층	13	96,679,000	276,821,000	-	373,500,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	112,050,000
			5층이상	139	96,679,000	280,621,000	-	377,300,000	37,730,000	37,730,000	37,730,000	37,730,000	37,730,000	37,730,000	37,730,000	113,190,000
084.9814B	84B	28	1층	1	96,670,000	261,730,000	-	358,400,000	35,840,000	35,840,000	35,840,000	35,840,000	35,840,000	35,840,000	35,840,000	107,520,000
			2층	2	96,670,000	267,430,000	-	364,100,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	109,230,000
			3층	2	96,670,000	273,230,000	-	369,900,000	36,990,000	36,990,000	36,990,000	36,990,000	36,990,000	36,990,000	36,990,000	110,970,000
			4층	2	96,670,000	280,830,000	-	377,500,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	113,250,000
			5층이상	21	96,670,000	284,630,000	-	381,300,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	114,390,000
084.9106C	84C	116	1층	8	96,590,000	250,410,000	-	347,000,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	104,100,000
			2층	8	96,590,000	256,010,000	-	352,600,000	35,260,000	35,260,000	35,260,000	35,260,000	35,260,000	35,260,000	35,260,000	105,780,000
			3층	8	96,590,000	261,510,000	-	358,100,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	107,430,000
			4층	8	96,590,000	268,910,000	-	365,500,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	36,550,000	109,650,000
			5층이상	84	96,590,000	272,610,000	-	369,200,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	36,920,000	110,760,000
102.9003	102	44	1층	2	117,054,000	270,405,455	27,040,545	414,500,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	41,450,000	124,350,000
			2층	3	117,054,000	276,405,455	27,640,545	421,100,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	126,330,000
			3층	3	117,054,000	282,405,455	28,240,545	427,700,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	42,770,000	128,310,000
			4층	3	117,054,000	290,405,455	29,040,545	436,500,000	43,650,000	43,650,000	43,650,000	43,650,000	43,650,000	43,650,000	43,650,000	130,950,000
			5층이상	33	117,054,000	294,405,455	29,440,545	440,900,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	132,270,000
125.5925	125	1	15층	1	142,867,000	408,575,455	40,857,545	592,300,000	59,230,000	59,230,000	59,230,000	59,230,000	59,230,000	59,230,000	59,230,000	177,690,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	신한은행	100-035-839827	㈜케이티에스테이트	입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 예) 101동 1001호 홍길동 : 1011001홍길동

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 주택형별 특별공급 세대수

[단위 : ㎡/세대]

구분		67	84A	84B	84C	102	125	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	2	4	1	2	-	-	9
	국가유공자	2	3	1	2	-	-	8
	장기복무 제대군인	1	4	-	2	-	-	7
	10년이상 장기복무 군인	1	4	-	2	-	-	7
	중소기업 근로자	3	4	-	3	-	-	10
	계	9	19	2	11	-	-	41
다자녀가구 특별공급		9	19	2	11	4	-	45
신혼부부 특별공급		19	38	5	23	-	-	85
노부모부양 특별공급		2	5	-	3	1	-	11
생애최초 특별공급		9	19	2	11	-	-	41
합계		48	100	11	59	5	-	223

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 41세대
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받은 신분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
  ※소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
- 추천기관
  - 10년이상 장기복무군인 : 국군복지단 복지사업운용과 - 장애인 : 강원도청 경로장애인과 - 장기복무제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자 : 강원서부보훈지청 - 중소기업근로자 : 강원지방중소벤처기업청

■ 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 45세대
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 원주시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
  - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
  - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능합니다.
  - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 합니다. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 합니다.
  - 자녀수에는 태아나 입양자녀도 포함됩니다.
  - 태아나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양이 유지되어야 합니다(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)
  ※소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

■ 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 85세대
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 원주시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
  *단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
  - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
  - 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계증명서 상 입양신고일이 적용됨)등으로 확인
  - 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법 낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련 자료는 공고일 현재 임신 사실 확인이 가능해야 함)
  - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다)기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)
  - 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억 3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
  ※ 부동산가액 산출 기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조 제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조 제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
  ※소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

■ 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 11세대
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 원주시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함)
  ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)
  ※배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.
  ※만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.
  ※입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)
  ※소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

■ 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 민간택지 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 41세대
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 원주시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
  - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구*
    *(1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능
  - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
  - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자
  - 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
  ※ 부동산가액 산출 기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조 제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조 제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
  ※배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.
  ※입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)
  ※소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 대상자 : 입주자모집공고일 현재 원주시에 거주하거나 강원도 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.
  해당 청약순위 내에서 경쟁 발생 시 해당 주택건설지역인 원주시에 6개월 이상 계속하여 거주(2021.10.29. 이전부터 계속 거주)한 분에게 우선공급합니다.
  -1순위 청약신청 시 원주시 6개월 이상 거주자(2021.10.29. 이전부터 계속 거주)는 해당지역으로 접수하여야 하며, 원주시 6개월 미만 거주자 및 강원도 거주자는 기타지역으로 접수하여야 합니다.
- 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡ 이하	전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 40% 및 추첨제 60% 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ①청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ②청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85㎡ 초과	전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 100% 적용 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. ①청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ②청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

IV 플러스옵션(유상옵션) 품목

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 금액 및 납부 방법

[단위 : ㎡/원]

구분	발코니 확장 금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
		계약시	2022.09.20.	입주지정일	
67	13,800,000	1,380,000	1,380,000	11,040,000	신청 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 카달로그 및 견본주택에서 확인
84A	17,400,000	1,740,000	1,740,000	13,920,000	
84B	17,500,000	1,750,000	1,750,000	14,000,000	
84C	17,400,000	1,740,000	1,740,000	13,920,000	
102	20,950,000	2,095,000	2,095,000	16,760,000	
125	26,000,000	2,600,000	2,600,000	20,800,000	

(2) 발코니 확장 공사 금액 납부 계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장금액 (계약금, 중도금, 잔금)	신한은행	100-035-839840	㈜케이티에스테이트	입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 예) 101동 1001호 홍길동 : 1011001홍길동

※타입별 계약금이 상이한 유상옵션 품목이 있어, 계약 전 반드시 계약금 및 계약조건, 납부일정 등을 꼭 확인하시기 바랍니다.(계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정임)
※지정된 잔금 납부일에 현금납부하시기 바라며, 사업주체는 납부일에 대한 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 플러스옵션(유상옵션)

(1) 천장형 시스템에어컨
- 시스템에어컨 종류 및 가격

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형	개소	에어컨 설치 위치	공급금액				비고
			옵션금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2022.09.20.	잔금(80%) 입주지정일	
67	4	선택1 : 거실+침실1+침실2+침실3	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
	2	선택2 : 거실+침실1	3,450,000	345,000	345,000	2,760,000	
	3	선택3 : 침실1+침실2+침실3	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000	
84A	5	선택1 : 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000	
	2	선택2 : 거실+침실1	3,750,000	375,000	375,000	3,000,000	
	4	선택3 : 침실1+침실2+침실3+알파룸	5,950,000	595,000	595,000	4,760,000	
84B	5	선택1 : 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000	
	2	선택2 : 거실+침실1	3,750,000	375,000	375,000	3,000,000	
	4	선택3 : 침실1+침실2+침실3+알파룸	5,950,000	595,000	595,000	4,760,000	
84C	4	선택1 : 거실+침실1+침실2+침실3	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	
	2	선택2 : 거실+침실1	3,750,000	375,000	375,000	3,000,000	
	3	선택3 : 침실1+침실2+침실3	4,750,000	475,000	475,000	3,800,000	
102	5	선택1 : 거실+침실1+침실2+침실3+알파룸	7,750,000	775,000	775,000	6,200,000	
	2	선택2 : 거실+침실1	3,750,000	375,000	375,000	3,000,000	
	4	선택3 : 침실1+침실2+침실3+알파룸	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
125	6	선택1 : 거실+침실1+침실2+침실3+서재+가족실	9,700,000	970,000	970,000	7,760,000	
	2	선택2 : 거실+침실1	3,750,000	375,000	375,000	3,000,000	
	5	선택3 : 침실1+침실2+침실3+가족실+서재	8,300,000	830,000	830,000	6,640,000	

- 시스템에어컨 모델명

구분	거실	침실1	침실2	침실3	서재	알파룸(가족실)	실외기
모델명 (LG전자)	67타입 : RNW0520C2SP 84A타입 : RNW0720C2SP 84B타입 : RNW0720C2SP 84C타입 : RNW0720C2SP 102타입 : RNW0720C2SP 125타입 : RNW0720C2SP	67타입 : RNW0200C2SP 84A타입 : RNW0320C2SP 84B타입 : RNW0320C2SP 84C타입 : RNW0320C2SP 102타입 : RNW0320C2SP 125타입 : RNW0400C2SP	67타입 : RNW0200C2SP 84A타입 : RNW0200C2SP 84B타입 : RNW0200C2SP 84C타입 : RNW0200C2SP 102타입 : RNW0200C2SP 125타입 : RNW0200C2SP	67타입 : RNW0200C2SP 84A타입 : RNW0200C2SP 84B타입 : RNW0200C2SP 84C타입 : RNW0200C2SP 102타입 : RNW0200C2SP 125타입 : RNW0200C2SP	125타입 : RNW0160K2SP	84A타입 : RNW0160K2SP 84B타입 : RNW0160K2SP 102타입 : RNW0160K2SP 125타입 : RNW0600C2SP	67타입 : RPUQ0402S2R 84A타입 : RPUQ0503S2R 84B타입 : RPUQ0503S2R 84C타입 : RPUQ0503S2R 102타입 : RPUQ0503S2R 125타입 : RPUQ0302S2R RPUQ0402S2R

(2) 확장형 가구 등 추가 플러스옵션(주방가구, 일반가구, 시스템가구 등)

[단위 : 원/부가가치세 포함]

위치	품목	적용사항	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
					계약시	2022.09.20.	입주지정일	
현관	중문	3단중문	67, 84A, 84B, 84C	1,100,000	110,000	110,000	880,000	
			102	1,150,000	115,000	115,000	920,000	
			125	1,200,000	120,000	120,000	960,000	
거실	아트월	고급타일	67, 102	430,000	43,000	43,000	344,000	
			84A	420,000	42,000	42,000	336,000	
			84B	400,000	40,000	40,000	320,000	
			84C	330,000	33,000	33,000	264,000	
			125	270,000	27,000	27,000	216,000	
주방	조명특화	우물천장+간접조명	67	160,000	16,000	16,000	128,000	
			84A	210,000	21,000	21,000	168,000	
			84B	180,000	18,000	18,000	144,000	
			84C, 125	150,000	15,000	15,000	120,000	
			102	250,000	25,000	25,000	200,000	
	주방상판+ 벽체+ 조명	엔지니어드스톤+ 상부장조명	67	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	
			84A	3,550,000	355,000	355,000	2,840,000	
			84B	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000	
			84C	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000	
			102	4,450,000	445,000	445,000	3,560,000	
			125	3,850,000	385,000	385,000	3,080,000	
	장식장	아일랜드 장식장	84C	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	
침실1+서재	수납강화형	대형드레스룸+붙박이장+유리 슬라이딩도어	125	3,700,000	370,000	370,000	2,960,000	
침실3	붙박이장	고급 붙박이장	84A, 84B, 84C, 102	950,000	95,000	95,000	760,000	
침실2			125	950,000	95,000	95,000	760,000	
알파룸	팬트리	시스템장	84A	500,000	50,000	50,000	400,000	
			102	700,000	70,000	70,000	560,000	
	통합형 거실	유리 슬라이딩도어	84B	1,200,000	120,000	120,000	960,000	

(3) 가전 플러스옵션

[단위 : 원/부가가치세 포함]

위치	위치	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2022.09.20.	입주지정일	
주방	냉장고+냉동고+김치냉장고+빌트인장	67	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	빌트인
		84A, 84B, 84C, 102, 125	6,250,000	625,000	625,000	5,000,000	
	식기세척기	전 주택형	1,000,000	100,000	100,000	800,000	
	하이브리드 쿡탑	전 주택형	800,000	80,000	80,000	640,000	

(4) 플러스옵션(유상옵션) 금액 납부 계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
플러스옵션(유상옵션) 금액 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	349437-04-024516	㈜반도건설	입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 예) 101동 1001호 홍길동 : 1011001홍길동

V 기타사항

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
- "초혁신도시 유보라 마크브릿지" 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01292022-101-0003800호	일천일백구십칠억구천일백삼십오만원정(₩119,791,350,000)	입주자모집공고 승인일로부터 소유권보존등기일까지 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)

■ 감리자 및 감리 금액

[단위 : 원/부가가치세 포함]

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜태원종합기술단건축사사무소	일강엔지니어링 주식회사	주식회사 한성테크	주식회사 한성테크
감리금액	1,850,066,900원	421,660,000원	87,725,000원	136,125,000원

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공회사
상호	㈜케이티에스테이트	㈜반도건설
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 422, 17층(대치동)	서울특별시 강남구 테헤란로7길 12, 11층(역삼동, 허바허바빌딩)
사업자등록번호	120-87-57657	605-81-87475

■ 견본주택 사이버모델하우스 : www.wj-ubora.com **■ 견본주택 위치 : 강원도 원주시 단구동 1486-1**

※본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선함) ※자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

1533-1780 시행 kt estate 시공 반도건설