

[원주 초혁신도시 반도유보라 마크브릿지] 아파트를 분양 받은 계약자를 위한 하나은행 중도금대출 안내

“원주 초혁신도시 반도유보라 마크브릿지” 아파트 계약을 진심으로 축하 드립니다.

※ 중도금 1회차부터 신청하시는 세대만 원주 초혁신도시 반도유보라 마크브릿지 건본주택에서 대출신청 접수하며, 2회차 이후 신청 세대는 회차별 실행일 1개월전에 중도금대출 모바일(스마트폰) 신청 및 약정 후 동별 해당 영업점에 필수준비서류와 소득증빙서류는 방문하여 제출하시기 바랍니다.

※ 인지세 납부를 위한 하나은행 입출금 통장 개설이 필요합니다.

<사전에 비대면 계좌개설서비스 이용, 진행 단계중 영업점 선택 란에 “원주금융센터지점(101동, 102동),

원주혁신도시지점(103동, 104동), 원주지점(105동, 106동) 입력후 선택>

※ 중도금대출을 모바일(스마트폰)로 신청후 방문해 주시면 됩니다.(공동명의로는 모바일신청 불가)
모바일(스마트폰)신청은 8/17일 이후 오픈 예정 입니다)

1. 중도금대출 안내

구분	내용	비고
대출대상	당행 및 주택도시보증공사의 대출 승인 손님	
대출한도	분양금액의 60% 범위내	
대출이자 및 보증료	후불제 (시행사에서 우선 부담후 입주시 개별 납부)	입주시 별도 안내
대출금리	연 4.240% [기준금리 2.380%(신규취급액기준 COFIX, 6개월변동)+가산금리 1.860%] - 상기 대출금리는 <u>기준일('22.08.09) 현재의 적용금리</u> 이며, 대출 실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다. - 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고 금리는 연 20%입니다. - 연체이자율[대출이자율+연체가산이자율(연 3%)] : 최고 연 15%입니다. (상품에 따라 연체가산이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바랍니다. - 이자의 부과시기: 후취방식 징구를 원칙으로 1개월 이내의 기간을 단위로 징수합니다.	COFIX 금리는 매월 15일 은행연합회 홈페이지에 공시됩니다. (www.kfb.or.kr)
중도상환해약금	면제 ※ 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상 징구 [중도상환대출금액 × 중도상환해약금율 0.7% × (대출잔여일수÷대출기간)]	
대출기간만료일	2025년 02월 28일 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)	
상환방식	만기일에 전액 상환	
보증기관	주택도시보증공사 80% 보증 + 신용 20%	
대출비용	인지세는 대출실행일에 하나은행 본인 계좌에서 인출 - [계약자 부담] 인지세 : 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 35,000원, 대출금액 1억원 초과 75,000원	사전에 잔액유지, 잔액부족시 대출 불가
회차별 실행일	1차 - 2022.09.20 2차 - 2023.02.20 3차 - 2023.07.20 4차 - 2023.12.20 5차 - 2024.02.20 6차 - 2024.08.20	

※ 주의사항

<ul style="list-style-type: none">본 대출은 분양 계약자 본인 명의로 진행되는 대출로서, 계약자 및 공동명의(보증)인의 신용도 및 대출심사 결과에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.공동명의로 세대는 모바일(스마트폰) 신청이 불가하므로 건본주택에 공동명의로인 모두 방문하여 대출신청서류를 작성하셔야 합니다.당행 부도정의 차주 및 당행 내규 등에 의한 여신취급 비적격자, KCB스코어 530점미만인 경우 취급이 불가능합니다.
--

2. 중도금대출 필요서류

(1) 필수 준비서류

*** 준비서류는 대출신청일 기준으로 최근 1개월 이내로 본인 및 세대원 모두 주민등록번호 전부 표시되도록 발급 바랍니다.**

- ① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)
- ② 분양계약서 원본, 계약금납부영수증(안납) 또는 입금증
- ③ 주민등록 등본 (세대원 포함, 주민번호 및 세대주와 관계 표시, 1개월 이내 발급분, **분리세대는 배우자&직계비속에 대한 주민등록등본 필수**)
- ④ **주민등록 초본 - 전 세대원 필수(주민등록번호 및 과거 5년 이상 주소 표시, 1개월 이내 발급분, 분리세대의 경우 배우자 & 직계비속 & 직계비속배우자 포함)**
- ⑤ 가족관계증명서(상세) (주민등록번호 표시, 1개월 이내 발급분)
- ⑥ 건강보험 자격득실 확인서 (주민등록번호 표시) (건강보험관리공단 TEL : 1577-1000 (#단축 0→5→1)
(건강보험관리공단에 전화하여 본인 확인 후 팩스로 받으시면 됩니다) *공동명의계약자의 경우 각각 발급 바랍니다.
- ⑦ 소득증빙자료 (아래 소득증빙자료 중 해당 서류 준비)

(2) 소득증빙서류 (아래에서 택1)

현재 직업	증빙서류 (주부인 경우 배우자 소득증빙 적용 가능)
직장인	재직증명서와 근로소득원천징수영수증 (2021년) - 현재 휴직자 : 휴직전 1년간 급여명세표 + 급여입금통장 입금내역 사본 - 복직후 1년 미만 : 복직후 현재까지 급여명세표 + 급여입금통장 입금내역 사본 - 2022년 취업자 : 입사일로부터 ~ 현재까지 급여명세표 + 급여입금통장 입금내역 사본
개인사업자	사업자등록증 사본과 소득금액증명원 (2020년~2021년) - 2022년 이후 개업자: 건강보험료납부확인서(최근 3개월이상)
연금 수급자	연금증서(연금관리공단에서 발급), 연금입금통장 사본(3개월이상 입금)
무직자	소득증빙 없는 경우 국세청의 사실증명원(납세신고 사실이 없음)과 아래 서류 중 1개 ① 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월) (국민건강보험공단 홈페이지 또는 TEL 1577-1000 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ② 연금산정용 가입내역 확인서(최근 3개월) (국민연금공단 홈페이지 또는 TEL 1355 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ③ 연말정산용 신용카드 사용금액확인서(2021년도) (국세청 홈텍스)

(3) 공동명의 계약자인 경우 명의자 각각 구비서류 준비하여 함께 방문하셔야 합니다.

3. 중도금대출 해당 영업점 안내

구 분	101동 / 102동	103동 / 104동	105동 / 106동
취급지점	하나은행 원주금융센터지점	하나은행 원주혁신도시지점	하나은행 원주지점
연 락 처	033-744-1111	033-532-1111	033-732-8600
담 당 자	부장 노정호 (내선 322) 대리 심지연 (내선 331) 대리 배상연 (내선 348)	부장 이연희 (내선 102) 대리 이연화 (내선 105) 대리 방은경 (내선 103)	부장 신창균 (내선 303) 대리 이지선 (내선 205) 대리 유혜정 (내선 206)
주 소	원주시 능라동길51,2층(무실동)	원주시 세계로 1, 2층(반곡동)	원주시 천사로 223(중앙동)

4. 중도금대출 신청 및 심사, 실행 일정

일정	세부내역
08/17(수) ~ 08/30(화)	<p>중도금대출 모바일(스마트폰) 신청 및 약정 (단독계약자): 이 경우에도 필수준비서류와 소득증빙서류는 8/31(수)~9/3(토)일중 견본주택에 내접하셔서 반드시 제출하셔야 합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인지세 납부를 위한 입출금통장 개설 (기존 거래통장 활용시 불필요) - 하나은행 모바일뱅킹 “하나원큐앱” 로그인 > 우측상단 전체메뉴 > 고객센터 > 영업점 찾기 > 영업점명 검색 > “원주관설 반도유보라 마크브릿지” 중도금대출관련 주거래통장 배너 클릭 (예시 : 101동,102동은 영업점명 검색에 “원주금융센터” 검색후 원주금융센터지점 선택후 “원주초혁신도시반도유보라 마크브릿지” 배너 클릭 / 103동,104동은 영업점명 검색에 “원주혁신도시” 검색후 원주혁신도시지점 선택후 “원주초혁신도시 반도유보라 마크브릿지” 배너 클릭 105동,106동은 영업점명 검색에 “원주” 검색후 원주지점 선택후 “원주초혁신도시 반도유보라 마크브릿지” 배너 클릭) <p>※ 하나원큐앱 : 하나은행 모바일뱅킹 어플로서 플레이스토어 또는 앱스토어에서 “하나은행” 검색후 “하나원큐” 어플을 다운 받아 설치(기 사용자 제외)하시기 바랍니다.</p>
08/31(수) ~ 09/03(토)	<p>중도금대출 서류 접수 : 원주 초혁신도시 반도유보라 마크브릿지 견본주택 (사전예약제) → 모바일(스마트폰) 대출 신청 하신 분 : 관련 필수서류 및 소득증빙서류 제출/접수 바랍니다. → 모바일(스마트폰) 대출신청이 불가(예시:공동명의자 등)한 분 : 현장에서 대출서류 작성 및 관련서류 제출/접수 바랍니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 중도금 1회차부터 대출을 신청하시는 세대만 원주 초혁신도시 반도유보라 견본주택에서 서류접수하며, 2회차 이후부터 신청하시는 세대는 대출 1개월전에 중도금대출 모바일(스마트폰) 신청 및 약정 후 동별 해당 영업점에 필수준비서류와 소득증빙서류는 방문하여 제출하시기 바랍니다. - 대출신청 서류를 지참하고 반드시 본인(공동계약자의 경우 모두)이 오셔야 하며, 대리인 불가합니다. - 단독계약자는 사전에 모바일로 대출신청하신후 방문하시면 됩니다. 다만, 공동명의계약자는 모바일(스마트폰) 대출 신청이 불가하여 계약자 모두 오셔서 현장에서 대출서류를 작성하셔야 합니다. - 대출 관련서류는 2022년 9월 3일까지 견본주택 현장에 반드시 제출하셔야 합니다(기일엄수). - 인지세 납부를 위한 입출금통장(기존 거래통장 활용 가능)을 사전에 개설 하셔야 합니다.
08/17(수) ~ 09/19(월)	<p>인지세 납부 대금은 사전에 계좌에 입금해 주시기 바랍니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 잔액부족시 대출이 불가하오니 사전에 잔고를 유지 해 주시기 바랍니다. - 인지세 중 50%는 계약자 부담으로 본인 입출금 통장에 입금 해 주시기 바랍니다. (손님부담액 : 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하시 35,000원, 1억원 초과시 75,000원)
09/13(화) ~ 09/14(수)	<p>중도금대출 심사 및 부결 안내</p> <ul style="list-style-type: none"> - 분양계약자별 보증서 발급 및 대출가능여부 심사 후 대출 불가시 결과를 안내 드립니다.
09/20(화)	<p>1회차 중도금대출 실행 (이후 추가 신청없이 지정된 회차일에 맞춰 대출 실행)</p>

1) 금리인하요구권 : 본 상품은 금리인하요구권 적용 비대상 상품입니다.

2) 대출계약 철회권

- 대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.
- 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출-만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.

3) 위법계약해지권

- 은행이 「금융소비자 보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성원칙, 적정성원칙 및 설명의무를 위반하였거나, 불공정영업행위 혹은 부당권유 행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법 위반사실'을 안 날부터 1년(계약체결일로부터 5년 이내의 범위에 있어야 합니다.)이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.
- 은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.

4) 유의사항 :

- 고객님의 신용상태에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다.
- 대출거래 약정서에 별도로 정한바가 없을 경우, 대출 만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정되며 만기연장조치 없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- 대출원리금 납입이 지연되는 경우 연체이자가 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용점수가 하락 할 수 있습니다.
- 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래 관련 불이익을 받을 수 있습니다.
- 자세한 사항은 해당 영업점 또는 하나은행 고객센터(1599-2222)로 문의하시기 바랍니다.

※ 이 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

※ 이 홍보물은 2022년 12월 31일까지 유효합니다.